

Noter fra fællesmødet 25.6. i Genskabet

Fremmødte: Dorte, Anna, Helle, Bo, Helle, Kate, Lilian, Else Marie, Max, Nanna, Henrik, Torben, Kjeld, Poul, Jan, Bente, Dorte, Siri - og senere Brian.

Dorte blev valgt som ordstyrer/facilitator. Anna og Siri aftalte at tage noter og skrive et fælles referat.

Siri fortalte om baggrunden for foreningens interesse i mejeriet og om foreningens forudsætninger for at købe en ejendom.

1. Anna lavede en grundig gennemgang af etableringsbudgettet samt af driftsbudget for tre økonomiske scenarier for hhv. et dårligt år (inspireret af corona-året), hvor vi vil trække på egenkapitalen, et år med udgangspunkt i Genskabets indtjening i 2023 og et godt år. Finansieringen tager på nuværende tidspunkt udgangspunkt i en 100% finansiering gennem kommunegaranteret lån i Kommunekredit, men var ikke punktet her.

Få timer før dette møde havde gruppen fået tilbagemelding fra kommunens jurister om manglende lovhjemmel til at støtte de økonomiske aktiviteter, vi vil lave på stedet, fx udlejning. Anna ridsede mulighederne for alternativ finansiering kort op.

Der blev givet udtryk for, at det ville være ærgerligt, men måske nødvendigt at sælge en medhørende grund fra. Fors er inde i billedet. Gruppen vil arbejde med at forme casen i samråd med fællesskaberens Anders Sejerø.

2. Siri forklarede, hvordan grundridset af Mejeriets rumfordeling skulle læses og gennemgik rummenes mulige brug ved indflytning, og Anna overtog på spørgsmål om rummenes stand, som er meget varieret. Kjeld fortalte om renoveringen og husets grundtilstand, som er meget forbedret under den nuværende ejer, som er arkitekt. Grundridset vedhæftet referatet.

Vi tog en runde - alle var positivt stemt for at gå videre og evt. finde anden finansiering om nødvendigt.

- Spørgsmål i tilstandsrapport kan hjælpe i en forhandlingssituation
- Samle eksempler fra andre kommuner til at overbevise Holbæk
- Vi kan aftage flere affaldsfraktioner fra FORS og udvide
- Måske overgå til en anden form, fx erhvervsdrivende forening
- Tag fat det politiske lag og få støtte fra de politikere som skal godkende kommunekreditten

3. Finansieringsgruppen fremlagde kort et oplæg til folkeaktier som en måde at medfinansiere på, og der er ingen indvendinger mod at det kan sættes i værk.